



OBEC BYSTRANY
okres Spišská Nová Ves, tel./fax: 053/4495 338

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Bystrany:

- **pozemok parcela C KN 863/165**, zapísané na Liste vlastníctva č. 1, druh pozemku –zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Bystrany.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

- Obec Bystrany oznamuje, že v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/, ods. 2 a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Bystrany: **pozemok parcela C KN 863/165**, zapísané na Liste vlastníctva č. 1, druh pozemku –zastavané plochy, k. ú. Bystrany.

Súťaž bola publikovaná na **úradnej tabuli**, v regionálnej tlači – **Korzár**, okrem toho boli podmienky súťaže uverejnené na webovej stránke obce Bystrany – www.obecbystrany.sk.

Na posúdenie predložených návrhov vymenovalo Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch svojim uznesením č. 57/2021, zo dňa 29.06.2021 o 15.30 hod. komisiu v zložení:

- Mgr. Lívia Staňová (zapisovateľ)
- Ján Pačan
- Vincent Žiga
- František Žiga

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 21.10.2021 o 09.00 hod., oboznámila sa s pravidlami OVS podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

V podmienkach OVS bola uznesením č. 57/2021 stanovená lehota na predkladanie ponúk do 30.9.2021 do 15.00 hod.

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi – obci Bystrany svoje návrhy : 1 navrhovateľ, a to :

Ponuka

č.1 : Peter ŽIGA, Bystrany 226 – obálka podaná dňa 24.08.2021 - záujem o parcelu č. 843/165

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledujúcich hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka),
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok (podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka),
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§ 286 ods. 2 Obchodného zákonníka).

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska – **dodržanie lehoty**, sú prípustné návrhy, ktoré podali:

- všetci navrhovatelia

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali:

- 0

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Z hľadiska tohto kritéria komisia konštatuje, že predložený návrh:

5.1 Komisia sa spoločne zhodla, že ako jediný záujemca, nespĺnil požiadavku - *všetky záväzky voči obce vyplatené* – dlh na TKO a DzN. Komisia sa zhodla, že ak všetko vyplatí do 31.5.2022, tak sa mu pozemok predá.

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2. Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy:

- **nasledujúcich súťažiaciho:**

č.1 : Peter ŽIGA, Bystrany 226 – obálka podaná dňa 24.08.2021 - záujem o parcelu č. 843/165 (po splnení bodu č. 5.1 v zápisnici)

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Z vyjadrení vyplynul nasledujúci záver:

- komisia **o d p o r ú č a** prijať k parcele číslo C KN 843/165 ako najvhodnejší súťažný návrh

ponuku č.1:

č.1 : Peter ŽIGA, Bystrany 226 *záujem o parcelu č. 843/165*, za ktorú ponúka **3,50 €/m²**, (najvyššia cena z ponúk)

- komisia **o d p o r ú č a** prijať k parcele číslo C KN 843/165 ako najvhodnejší súťažný návrh, po splnení bodu č. 5.1

Záujemcovia budú o výsledkoch OVS písomne informovaní, nasledujúci pracovný deň.

Kúpna zmluva s úspešnými súťažiteľmi bude uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr do **31.05.2022** – po splnení bodu č. 5.1 v tejto zápisnici.

V Bystranoch, dňa 21.10.2021




.....
Mgr. Lívia Staňová (zapisovateľ)

Podpis členov komisie:

.....
* František Žiga



.....
Vincent Žiga



.....
Ján Pačan - ospravedlneň

Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako úspešná.




František Žiga
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 22. 10. 2021

Zverejnené na www.obecbystrany.sk: 22. 10. 2021

